

# REWE

## FACTSHEET

### REWE-Logistikzentrum RE D 39 in Magdeburg Rothensee

#### Dimensionen

- 49.500 m<sup>2</sup> Gebäude-Fläche, 273.043 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Lagerkapazität für bis zu 20.000 Artikel aus dem Trockensortiment
- Belieferung von neun Regionallägern und 1.900 Lebensmittelmärkten
- Bis zu 286.000 Kolli verlassen pro Tag das Distributionszentrum.
- 22 Wareneingangstore, 53 Warenausgangstore
- Hochregallager mit 32m Höhe und 42.793 Palettenstellplätzen
- Arbeitsplatz für rund 270 REWE-Mitarbeitende und zusätzliche Mitarbeitende verschiedener Dienstleister, u.a. Swisslog
- REWE investierte 250 Millionen Euro in das neue Logistikzentrum.

#### Bauhistorie

- 2017: Projektstart
- 07/2020: Beginn der Erdarbeiten
- 01/2021 Offizieller Baustart Hochbau
- 10/2021 Schließung des Dachs, Corona-bedingt konnte kein Richtfest stattfinden
- 08/2022 Bauabnahme
- 01/2024 Go Live Bestandsaufbau
- Seit 02/2024: Beginn Kommissionierung und sukzessiver Hochlauf
- 21. Juni 2024: Eröffnung

#### Technologie

- 50 Prozent der Lagerprozesse werden vollautomatisiert abgewickelt. Das macht Magdeburg zum modernsten Logistiklager der REWE Group.
- Technologie-Partner für die Vollautomatisierung ist Swisslog.
- 50 Prozent des Sortiments wird aufgrund der Beschaffenheit an ergonomischen Kommissionierstationen von Mitarbeitenden manuell gepackt. Die anderen 50 Prozent werden durch „Automatic Case Picking“ vollautomatisch kommissioniert, um die Mitarbeitenden ergonomisch zu entlasten.

- In der Automatisierungs- und Robotertechnik kommen auch KI-gestützte Algorithmen zum Einsatz

## **Nachhaltigkeit**

- Durch die Belieferung der neun Regionalläger aus Magdeburg statt Neu-Isenburg spart REWE pro Jahr 4 Millionen Kilometer Transportstrecke und ca. 1 Millionen Liter Diesel ein. Der neue Standort entlastet damit die Umwelt um ca. 2.700 Tonnen CO<sub>2</sub>.
- Der Bau wurde mit dem Gold-Zertifikat der DGNB ausgezeichnet.
  - Um Bodenversiegelung zu begrenzen, wurde das RE D 39 als ein für Logistikimmobilien ungewöhnlicher mehrgeschossiger Baukörper geplant.
  - Das zwischen den Baufeldern liegende Biotop Metritze und begleitende öffentliche Grünflächen wurden besonders geschützt, sodass sich das Neubauvorhaben optimal in die vorhandene Flora und Fauna einbettet.
  - Bei der Vorbereitung des Grundstücks wurde zudem darauf geachtet, dass Grünsande und Kiese aus der Region zum Einsatz kommen.
- Zum Nachhaltigkeitskonzept des RE D 39 gehören außerdem die Nutzung der Abwärme mit Wärmepumpen, die präsenzgesteuerte LED-Beleuchtung, Photovoltaikanlagen, Dachbegrünung sowie E-Ladesäulen für PKWs und Fahrräder.

## **Nebenbei**

- „RE D 39“ steht für REWE-Distributionszentrum und die ersten beiden Ziffern der Postleitzahl von Magdeburg.
- Vor Baustart wurde 2020 ein sechs Hektar großes Ersatz-Habitat für ein Feldlärchen-Pärchen im Sülzetal “angemietet”.
- Am 14. September 2021 mussten die Bauarbeiten aufgrund eines Bombenfundes für einige Stunden gestoppt werden. Durch die Aushärtung von Beton entstanden Schäden an Bau und Material.